

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỢP THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 551/UBND-KT

Hợp Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2025

V/v tham gia ý kiến vào hồ sơ
dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh
ban hành quy định về bảng giá
đất lần đầu năm 2026 trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên – lần 2

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/11/2025 về kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Loan, Phó chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất và điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và các địa phương lân cận, Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành báo cáo nội dung xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn xã cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, giá đất các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thành.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Đề nghị Sở nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở giá đề xuất của các địa phương, xem xét xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên phù hợp, đảm bảo hài hòa giữa các xã, phường trên địa bàn tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành đã soát xét nội dung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh đã xây dựng phù hợp với địa phương và cam kết chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh và trước pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành báo cáo, đề nghị Sở nông nghiệp và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trịnh Kim Thủy



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày tháng 11 năm 2025

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Tỷ lệ so với giá đất hiện hành | Ghi chú |
|----|---|---|---|-----------|--------------------------------|---------|
| | | Từ | Đến | | | |
| 1 | Đường TL263 (từ Quốc lộ 3 đến hết đất xã Hợp Thành) | | | | | |
| - | Đoạn 1 | Km1 + 900 | Km3 | 1.600 | 1,23 | |
| - | Đoạn 2 | Km3 | Km4 | 2.300 | 1,21 | |
| - | Đoạn 3 | Km4 | Km7 + 300 | 1.650 | 1,27 | |
| - | Đoạn 4 | Km7 + 300 | Qua ngã tư Ôn Lương cũ 100m | 5.000 | 1,25 | |
| - | Đoạn 5 | Qua ngã tư Ôn Lương cũ 100m | Hết đất xã Hợp Thành | 2.400 | 1,20 | |
| 2 | Trục phụ đường TL263 | | | | | |
| - | Đoạn 1 | TL263 | Hết đất Hội đặc thù xã Hợp Thành (ngã ba) | 3.300 | 1,10 | |
| - | Đoạn 2 | Hết đất Hội đặc thù xã Hợp Thành (ngã ba) | (+) 100m đi 2 nhánh | 2.100 | 1,11 | |
| - | Đoạn 3 | TL263 (Km8 + 780) | Ngã ba sau Trạm y tế | 1.000 | 1,11 | |
| - | Đoạn 4 | TL263 (Km9 + 300) | Qua NVH xóm Xuân Trường nối TL263 (Km9 + 900) | 850 | 1,13 | |
| 3 | Tuyến đường Phủ Lý - Yên Trạch | | | | | |
| - | Đoạn 1 | Nút giao đường TL263 | Cầu Trần Na Dâu | 1.400 | 1,08 | |
| - | Đoạn 2 | Cầu Trần Na Dâu | Hết đất xã Hợp Thành | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 3 | Địa phận xóm Hạ xã Yên Đỗ (giáp đất xã Phủ Lý cũ) | Hết đất xóm Trung | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 4 | Giáp đất xóm Trung qua QL3C | Cổng xóm Thượng | 1.400 | 1,08 | |

| | | | | | | |
|----------|--|--------------------------------------|--|-------|------|--|
| - | Đoạn 5 | Cổng xóm Thượng xóm An Thẳng | Hết địa phận xóm Ao Then | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 6 | Hết địa phận xóm Ao Then | QL3 | 1.400 | 1,08 | |
| 4 | Đường ATK Hợp Thành - Phú Lý | | | | | |
| - | Đoạn 1 | Ngã ba chợ Hợp Thành | Ngã ba Phú Thành | 2.500 | 1,09 | |
| - | Đoạn 2 | Ngã ba Phú Thành | Bưu điện văn hóa xã Hợp Thành (cũ) | 1.400 | 1,08 | |
| - | Đoạn 3 | Bưu điện Văn hóa xã đi xóm Khuân Lân | Điểm rẽ vào ngõ Nghệ Sĩ | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 4 | Điểm rẽ vào ngõ Nghệ Sĩ | Cầu Na Lâu (gặp TL263) | 1.400 | 1,08 | |
| 5 | Các tuyến đường khác trong khu dân cư | | | | | |
| 5.1 | Đường từ Ngã ba làng Mon (cũ) đến Nhà văn hóa Khuân Lân + 400 | Ngã ba làng Mon (cũ) | Nhà văn hóa Khuân Lân + 400 | 1.000 | 1,11 | |
| 5.2 | Tuyến bê tông xóm Kết Thành | Đường nội đường Tỉnh lộ 263 | Đường Phú Lý - ATK Hợp Thành) | 850 | 1,13 | |
| 5.3 | Tuyến trục B từ đất xóm Phú Thành đến giáp đất xóm Làng Mới | Xóm Phú Thành | Giáp đất xóm làng Mới | 1.000 | 1,11 | |
| 5.4 | Ngã 3 Đình Làng Mới + 100m đến giáp xóm Hàm Rồng, xã Đức Lương | Ngã 3 Đình Làng Mới + 100m | Giáp xóm Hàm Rồng, xã Đức Lương | 1.000 | 1,11 | |
| 5.5 | Đường bê tông liên xóm Tiến Bộ - Bo Chè | đường ATK Phú Lý - Hợp Thành | nhà ông Tổng, xóm Bo Chè) | 850 | 1,13 | |
| 5.6 | Đường bê tông liên xóm Tiến Thành - Bo Chè - Tiến Bộ | Nhà văn hóa xóm Kết - Tiến Thành | Bưu điện Văn hóa xã Hợp Thành cũ | 850 | 1,13 | |
| 5.7 | Đường bê tông Đồng Đào - xóm Khuân Lân | Đồng Đào | xóm Khuân Lân | 850 | 1,13 | |
| 5.8 | Đường ngã ba Bán Eng | Đường ATK Phú Lý - Hợp Thành | hồ Bãi Ôi (hết thửa đất số 92, TBD 26) | 850 | 1,13 | |



| | | | | | | |
|------|--|--|--------------------------------------|-------|------|--|
| 5.9 | Đường bê tông xóm Mân Quang đi xóm Phúc Sơn, xã Đức Lương | xóm Mân Quang | xóm Phúc Sơn, xã Đức Lương | 850 | 1,13 | |
| 5.10 | Đường bê tông xóm Quyết Tiến | Trường Tiểu học Hợp Thành | Đường trục B Phú Thành đi Làng Mới | 850 | 1,13 | |
| 5.11 | Đường bê tông xóm Phú Thành (đường nối Tỉnh lộ 263 với đường ATK Phú Lý - Hợp Thành) | TL263 | Đường ATK Phú Lý - Hợp Thành | 1.000 | 1,11 | |
| 5.12 | Đường làng nghề xã Ôn Lương cũ | | | | | |
| - | Đoạn 1 | Từ ngã ba xóm Bản Đông | hết sân bóng thể thao xóm Đầm Rum | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 2 | Đoạn đường còn lại thuộc đường làng nghề xã Ôn Lương | | 1.000 | 1,11 | |
| - | Đoạn 3 | Nhà văn hóa xóm Na Tùn | nhánh 3 đường làng nghề | 850 | 1,13 | |
| 5.13 | Nhánh rẽ Tỉnh lộ 263 + 200m đi Trạm Y tế xã Ôn Lương cũ | Nhánh rẽ Tỉnh lộ 263 | (+) 200m đi Trạm Y tế xã Ôn Lương cũ | 3.300 | 1,10 | |
| 5.14 | Đường du lịch làng nghề hồ Na Mạt | | | | | |
| - | Đoạn 1 | TL263 | (+) 150m đi hồ Na Pạng | 1.400 | 1,08 | |
| - | Đoạn 2 | Qua ngã ba xóm Bản Đông | (+) 100m đi hồ Na Mạt | 1.100 | 1,10 | |
| - | Đoạn 3 | Qua ngã ba xóm Bản Đông + 100 | Qua hồ Na Mạt 100m | 1.000 | 1,11 | |
| 5.15 | Nhánh rẽ từ ngã ba Cầu Gậy xã Hợp Thành đến hết xóm Cây Thị | Nhánh rẽ từ ngã ba Cầu Gậy xã Hợp Thành | hết xóm Cây Thị | 1.100 | 1,10 | |
| 5.16 | Đường bê tông nối nhánh rẽ từ ngã ba Cầu Gậy, xã Hợp Thành đi đến giáp đất xóm Cây Thị | nhánh rẽ từ ngã ba Cầu Gậy, xã Hợp Thành | giáp đất xóm Cây Thị | 850 | 1,13 | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|-------|------|--|
| 6 | Các khu dân cư trên địa bàn | | | | | |
| | Khu dân cư nông thôn Trung tâm xã Ôn Lương (cũ) | | | | | |
| - | Đường quy hoạch rộng 15.5m | | | 3.300 | 1,10 | |
| - | Đường quy hoạch rộng 15m | | | 2.600 | 1,00 | |
| 7 | Các tuyến đườn còn lại chưa có tên | | | | | |
| - | Đường nhựa, đường bê tông, đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\geq 3,5m$ | | | 520 | | |
| - | Đường nhựa, đường bê tông, đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $< 3,5m$ | | | 450 | | |

PHỤ LỤC SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày tháng 11 năm 2025

1. Giá đất trồng lúa

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 74 | 70 | 66 |

2. Giá đất trồng cây hàng năm khác

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 64 | 60 | 57 |

3. Giá đất trồng cây lâu năm

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 59 | 56 | 53 |

4. Giá đất rừng sản xuất

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 20 | 17 | 13 |

5. Giá đất nuôi trồng thủy sản

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 54 | 50 | 47 |

6. Giá đất nông nghiệp khác

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá đề xuất | | |
|-----------------------|-----------------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| xã Hợp Thành | 64 | 60 | 57 |